

ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ВЪЗЛАГАНА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 20, АЛ. 2, Т. 1 ОТ ЗОП

С Предмет: „Изготвяне на работен проект, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на Строително-монтажни работи за повишаване на енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Пещера с 2 обособени позиции“ по проектно предложение с регистрационен номер: BG16RFOP001-2.002-0028 и наименование на Проекта: „Повишаване на енергийната ефективност на социални и жилищни сгради, находящи се в гр. Пещера- II“, включващ сградите Дирекция „Социален патронаж“ със звено „Домашен социален патронаж, офиси и кухня“, „Дневен център за деца и младежи с увреждания“, многофамилна жилищна сграда на ул. „Симон Налбант“ 50 и многофамилна жилищна сграда на ул. „Георги Зафиров“ 73““, който се осъществяват с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР“.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за обществена поръчка

С Предмет: „Изготвяне на работен проект, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на Строително-монтажни работи за повишаване на енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Пещера с 2 обособени позиции“,

за

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1 - „Изготвяне на работен проект, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на Строително-монтажни работи за повишаване на енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда на ул. „Георги Зафиров 73““;

РАЗДЕЛ I: ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

I.1) ВЪЗЛОЖИТЕЛ

т.1 Възложител на настоящата обществена поръчка е Николай Йорданов Зайчев – кмет на община Пещера.

I.2) ВЪВЕДЕНИЕ

т.1 Настоящите ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ са разработени въз основа на действащото българско законодателство.

т.2 В Технически спецификации са описани изискванията, към дейностите, които трябва да се изпълнят в изпълнение на предмета на обществената поръчка.

т.3 В съответствие с разпоредбите на чл. 49, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, в случай, че в документацията по настоящата обществена поръчка, така и настоящите Спецификации са посочвани конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство – да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО“.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

II.1) ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

II.1.1) Предмета на обществената поръчка обхваща изпълнението на:

т.1 Обект на интервенция е с Разгъната застроена площ от 2538м², два входа, пет етажа и 28 апартамента, като 14 броя апартамента за всеки вход - по 3 броя на етаж от първи до четвърти етаж и два броя на пети етаж, разпределени в 5 жилищни етажа. Дейностите са както следва:

т.1.1 По отношение на УСЛУГАТА - проектиране:

- а)** Изготвяне на работен, съгласно, ЗУТ, Наредба №4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба. Работния проекта следва да обхваща всички задължителните мерки отразени в Паспорта и избрания пакет от ЕМС отразен в Сертификата за енергийни характеристики на сграда в експлоатация.
- б)** Отстраняване за своя сметка на недостатъците на проекта, установени в хода на извършване на проверките от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или КОНСУЛТАНТА, извършващ оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите, съгласно ЗУТ.

т.1.2 По отношение на УСЛУГАТА – осъществяване на авторски надзор:

- а)** Осъществяване на авторски надзор, по време на строителството и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с действащото българско законодателство (Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).
- б)** Отстраняване за своя сметка на недостатъците на проекта, установени в хода на извършване на строителството.

т.1.3 По отношение на СТРОИТЕЛСТВОТО:

- а)** Строителните работи се изпълняват съгласно изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционен проект за строежа, в съответствие с Обяснителната записка, Графика за изпълнение на строежа, предписанията и заповедите в Заповедната книга.
- б)** Доставка и влягане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционен проект строителни продукти.
- в)** Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство.
- г)** Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.
- д)** Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и приемането му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

III.1) ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

III.1.1) Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен:

- т.1** Да започне изпълнението, съгласно клаузите на договора;
- т.2** Да укаже какви документи и подпомагащи действия от страна на Възложителя, ще бъдат необходими и ще изисква;
- т.3** Да бъде активен в определянето на оптимални решения за целите на обекта на поръчката и на всички задачи и допълнителни такива, необходими за реализирането му.
- т.4** Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица каквато и да е информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на договора;
- т.5** Да спре изпълнението по договора, в случай че получи от Възложителя известие за това;
- т.6** Да информира Възложителя за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на следващия етап, като представя адекватни решения за тях;
- т.7** Да уведоми Възложителя с писмено известие за спиране на изпълнението на договора, като приложи съответните документи, доказващи наличието на непреодолима сила;
- т.8** Да подпомага всички страни с устни и писмени консултации, когато това има отношение по предмета на настоящата обществена поръчка
- т.9** Да осигури достъп за извършване на проверки на място и одити;
- т.10** Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място;
- т.11** Да докладва за възникнали нередности;
- т.12** Да възстанови суми за възникнали нередности заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства, съгласно действащото законодателство и/или клаузите на Договора;
- т.13** Да отрази всички забележки и коментари получени от Възложителя за своя сметка;

III.1.2) Изпълнение на настоящата обществена поръчка следва да съблюдава и спазва изискванията на:

- т.1** Действащото законодателство в Р. България;
- т.2** Европейските и международните стандарти;
- т.3** Насоките и изискванията на Управляващия Орган на съответната програма, по която е финансиран проекта, както и на Възложителя, когато е приложимо.
- т.4** Настоящите технически спецификации

III.1.3) Изисквания за запознаване и спазване законодателството и съответствие стандарти и кодове

- т.1** При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да се запознае и съблюдава спазването на изискванията на действащото законодателство в Р. България

РАЗДЕЛ IV: ИЗИСКВАНИЯ, КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

IV.1) ОБРАЗЦИТЕ НА ЦЕНОВОТО И ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СЛЕДВА ДА БЪДАТ РАЗРАБОТВАНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С КОНКРЕТНИТЕ УКАЗАНИЯ КЪМ ВСЯКА ЕДНА ТОЧКА И СЪОТВЕТНО ДА СЪДЪРЖАТ СЪОТВЕТНИТЕ ИЗИСКВАНИ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ТАКИВА. СЛЕДВА ДА СЕ РАЗБИРА И ВЪЗПРИЕМА, ЧЕ УКАЗАНИЯТА ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ЦЕНОВОТО И ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЯ СА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ, КАТО ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИ УСЛОВИЯ НА ПОРЪЧКАТА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ТЯХНОТО НЕСПАЗВАНЕ ВОДИ ДО ОТСТРАНЯВАНЕ ОТ ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.

РАЗДЕЛ V: ПРИЛОЖЕНИЯ

- т.1 Приложение – Паспорт на сградата
- т.2 Приложение – Доклад за енергийно обследване
- т.3 Приложение – Сертификат за енергийни характеристики на сграда в експлоатация

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за обществена поръчка

С Предмет: „Изготвяне на работен проект, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на Строително-монтажни работи за повишаване на енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на гр. Пещера с 2 обособени позиции“,

за

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2 - „Изготвяне на работен проект, осъществяване на авторски надзор и изпълнение на Строително-монтажни работи за повишаване на енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда на ул. „Симон Налбант 50““

РАЗДЕЛ VI: ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

VI.1) ВЪЗЛОЖИТЕЛ

т.1 Възложител на настоящата обществена поръчка е Николай Йорданов Зайчев – кмет на община Пещера.

VI.2) ВЪВЕДЕНИЕ

т.1 Настоящите ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ са разработени въз основа на действащото българско законодателство.

т.2 В Технически спецификации са описани изискванията, към дейностите, които трябва да се изпълнят в изпълнение на предмета на обществената поръчка.

т.3 В съответствие с разпоредбите на чл. 49, ал. 1 и ал. 2 от ЗОП, в случай, че в документацията по настоящата обществена поръчка, така и настоящите Спецификации са посочвани конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство – да се чете и разбира „ИЛИ ЕКВИВАЛЕНТНО“.

РАЗДЕЛ VII: ОБХВАТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

VII.1) ПЪЛНО ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

VII.1.1) Предмета на обществената поръчка обхваща изпълнението на:

т.1 Обект на интервенция е с Разгъната застроена площ от 2982,28м², два входа, пет етажа и 30 апартамента, като 15 броя апартамента по 3 броя на етаж, разпределени в 5 жилищни етажа. Дейностите са както следва:

т.1.1 По отношение на УСЛУГАТА - проектиране:

а) Изготвяне на работен, съгласно, ЗУТ, Наредба №4 от 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба. Работния проекта следва да обхваща всички задължителните мерки отразени в Паспорта и избрания пакет от ЕМС отразен в Сертификата за енергийни характеристики на сграда в експлоатация.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-С01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

- б) Отстраняване за своя сметка на недостатъците на проекта, установени в хода на извършване на проверките от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или КОНСУЛТАНТА, извършващ оценка на съответствието на проекта със съществените изисквания към строежите, съгласно ЗУТ.

т.1.2 По отношение на УСЛУГАТА – осъществяване на авторски надзор:

- а) Осъществяване на авторски надзор, по време на строителството и въвеждането в експлоатация на строежа, в съответствие с действащото българско законодателство (Наредба № 3 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти).
- б) Отстраняване за своя сметка на недостатъците на проекта, установени в хода на извършване на строителството.

т.1.3 По отношение на СТРОИТЕЛСТВОТО:

- а) Строителните работи се изпълняват съгласно изготвения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвестиционен проект за строежа, в съответствие с Обяснителната записка, Графика за изпълнение на строежа, предписанията и заповедите в Заповедната книга.
- б) Доставка и влягане в строителството на необходимите и съответстващи на инвестиционен проект строителни продукти.
- в) Организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство.
- г) Извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания.
- д) Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и приемането му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

РАЗДЕЛ VIII: ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

VIII.1) ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

VIII.1.1) Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен:

- т.1 Да започне изпълнението, съгласно клаузите на договора;
- т.2 Да укаже какви документи и подпомагащи действия от страна на Възложителя, ще бъдат необходими и ще изисква;
- т.3 Да бъде активен в определянето на оптимални решения за целите на обекта на поръчката и на всички задачи и допълнителни такива, необходими за реализирането му.
- т.4 Да не използва по никакъв начин, включително за свои нужди или като разгласява пред трети лица каквато и да е информация за Възложителя, негови служители или контрагенти, станала му известна при или по повод изпълнението на договора;
- т.5 Да спре изпълнението по договора, в случай че получи от Възложителя известие за това;
- т.6 Да информира Възложителя за всички потенциални проблеми, които биха могли да възникнат в хода на следващия етап, като представя адекватни решения за тях;

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.

- т.7 Да уведоми Възложителя с писмено известие за спиране на изпълнението на договора, като приложи съответните документи, доказващи наличието на непреодолима сила;
- т.8 Да подпомага всички страни с устни и писмени консултации, когато това има отношение по предмета на настоящата обществена поръчка
- т.9 Да осигури достъп за извършване на проверки на място и одити;
- т.10 Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите за проверки на място;
- т.11 Да докладва за възникнали нередности;
- т.12 Да възстанови суми за възникнали нередности заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства, съгласно действащото законодателство и/или клаузите на Договора;
- т.13 Да отрази всички забележки и коментари получени от Възложителя за своя сметка;

VIII.1.2) Изпълнение на настоящата обществена поръчка следва да съблюдава и спазва изискванията на:

- т.1 Действащото законодателство в Р. България;
- т.2 Европейските и международните стандарти;
- т.3 Насоките и изискванията на Управляващия Орган на съответната програма, по която е финансиран проекта, както и на Възложителя, когато е приложимо.
- т.4 Настоящите технически спецификации

VIII.1.3) Изисквания за запознаване и спазване законодателството и съответствие стандарти и кодове

- т.1 При изпълнение на задълженията си по настоящата обществена поръчка Изпълнителят следва да се запознае и съблюдава спазването на изискванията на действащото законодателство в Р. България

РАЗДЕЛ IX: ИЗИСКВАНИЯ, КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

IX.1) ОБРАЗЦИТЕ НА ЦЕНОВОТО И ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ СЛЕДВА ДА БЪДАТ РАЗРАБОТВАНИ В СЪОТВЕТСТВИЕ С КОНКРЕТНИТЕ УКАЗАНИЯ КЪМ ВСЯКА ЕДНА ТОЧКА И СЪОТВЕТНО ДА СЪДЪРЖА СЪОТВЕТНИТЕ ИЗИСКВАНИ ЕЛЕМЕНТИ И ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ТАКИВА. СЛЕДВА ДА СЕ РАЗБИРА И ВЪЗПРИЕМА, ЧЕ УКАЗАНИЯТА ЗА РАЗРАБОТВАНЕ НА ЦЕНОВОТО И ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЯ СА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ, КАТО ПРЕДВАРИТЕЛНО ОБЯВЕНИ УСЛОВИЯ НА ПОРЪЧКАТА ОТ СТРАНА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И ТЯХНОТО НЕСПАЗВАНЕ ВОДИ ДО ОТСТРАНЯВАНЕ ОТ ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА.

РАЗДЕЛ X: ПРИЛОЖЕНИЯ

- т.1 Приложение – Паспорт на сградата
- т.2 Приложение – Доклад за енергийно обследване
- т.3 Приложение – Сертификата за енергийни характеристики на сграда в експлоатация

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.002-0028, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.002-0028-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“.